

# Nutzerliste

Für das Objekt  
**Musterstr.8**  
**99999 Musterstadt**



HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
 VERKAUF UND VERMIETUNG VON MESSTECHNIK  
 WARTUNG VON RAUCHWARNMELDERN

LAWAMESS GMBH UNTERER GUTSWEG 9 09471 KÖNIGSWALDE  
 TELEFON 03733-428924 TELEFAX 03733-428930 FUNK 0171-6767640  
 E-MAIL INFO@LAWAMESS.DE INTERNET WWW.LAWAMESS.DE

Objekt-Nr. 9999999999

Abrechnungszeitraum: 01.01.18 - 31.12.18

Heizung GK 30 % VK 70 %  
 Warmwasser GK 30 % VK 70 %  
 Wassertemperatur 55 Grad Celsius  
 Hi-Wert 1,00

LAWAMESS GmbH-Unterer Gutsweg 9-09471 Königswalde--

**Herrn**  
**Jörg Mustermann**

**Schöne Str. 14**

**09456 Annaberg-Buchholz**

Erstellungsdatum

12.08.19

Nutzer-Nr. Interne Nr.HV	Lage	Name	Gesamt Vorauszahlung	Nutzer - Wechsel Einzug / Auszug	HZ-FI. WW-FI.	NK-FI.	MEA	Pers.
00-0010-002 WE 2	EG li	LEERSTAND (ET Hofmann)		01.09.10 30.04.18	59,570 59,570	59,570	0	0,00
00-0010-003 WE 2	EG li	Herrn Daniel Meyer	900€	01.05.18	59,570 59,570	59,570	0	2,00
00-0020-001 WE 1	EG re	Frau Michael, Simone	1200€		56,850 56,850	56,850	0	2,00
00-0030-001 WE 4	1.OG li	Frau Schwarz, Annett	1200€		62,640 62,640	62,640	0	20,00
00-0040-001 WE 3	1.OG re	Herrn Seidel, Mike	1800€		60,750 60,750	60,750	0	3,00

Ort/Datum: Annaberg, den 05.06.2019

verbindliche Unterschrift: Lars Walter

# Kostenaufstellung Heizung

Für das Objekt  
**Musterstr.8**  
**99999 Musterstadt**



HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
 VERKAUF UND VERMIETUNG VON MESSTECHNIK  
 WARTUNG VON RAUCHWARMELDERN

LAWAMESS GMBH UNTERER GUTSWEG 9 09471 KÖNIGSWALDE  
 TELEFON 03733-428924 TELEFAX 03733-428930 FUNK 0171-6767640  
 E-MAIL INFO@LAWAMESS.DE INTERNET WWW.LAWAMESS.DE

Objekt-Nr. 9999999999  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.18 - 31.12.18

LAWAMESS GmbH-Unterer Gutsweg 9-09471 Königswalde

**Herrn**  
**Jörg Mustermann**  
**Schöne Str. 14**

**09456 Annaberg-Buchholz**

Erstellungsdatum **12.08.19**

Brennstoff	Gas	Zusatzinformationen Warmwasser
Einheit	KWh	<input checked="" type="checkbox"/> Brennwertbezogene Lieferung (betrifft Gas in KWh)
Hi-Wert	1.00	<input type="checkbox"/> Gewerbliche Lieferung

Brennstoff-Bezüge			<b>Hinweise</b>
Datum	Menge, Einheit	Brutto-Betrag (EUR)	Brennstoffart- und Einheit kontrollieren Bitte nur Rechnungen des aktuellen Abrechnungszeitraums angeben
02.01.2019	57.891	2874,41€	

Heizungsbetriebskosten			<b>Hinweise</b>
Kostenart	Datum	Brutto-Betrag (EUR) / HND	Bitte Kostenanteil haushaltnaher Dienstleistungen (§35a / HND) nicht vergessen !  Bitte nur Kosten gem. HKVO eintragen  Reparaturen sind nicht umlagefähig !
Schornsteinfeger	12.08.2018	54,23€	
Reinigungskosten			
Wartungskosten	15.05.2018	123,50€	
Betriebsstrom			
Legionellenprüfung	05.05.2018	235,47€	

Ort/Datum: Annaberg, den 05.06.2019 verbindliche Unterschrift: Lars Walter

# Aufstellung Hausnebenkosten

Für das Objekt  
**Musterstr.8**  
**99999 Musterstadt**

**LAWAMESS**

HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
VERKAUF UND VERMIETUNG VON MESSTECHNIK  
WARTUNG VON RAUCHWARMELDERN

LAWAMESS GMBH UNTERER GUTSWEG 9 09471 KÖNIGSWALDE  
TELEFON 03733-428924 TELEFAX 03733-428930 FUNK 0171-6767640  
E-MAIL INFO@LAWAMESS.DE INTERNET WWW.LAWAMESS.DE

Objekt-Nr. 9999999999

Abrechnungszeitraum: 01.01.18 - 31.12.18

LAWAMESS GmbH-Unterer Gutsweg 9-09471 Königswalde--

**Herrn**  
**Jörg Mustermann**  
**Schöne Str. 14**

**09456 Annaberg-Buchholz**

Erstellungsdatum

12.08.19

Kostenart	Brutto-Betrag (EUR)	MwSt.(%)	Umlage- schlüssel	von der Umlage ausgenommene Nutzer
Trinkwasser	278,94€	7 %	08 - cbm Kalt- und Warmwasser K1/W1	
Abwasser	324,82€	0 %	08 - cbm Kalt- und Warmwasser K1/W1	
Grundsteuer	452,00€	0 %	01 - Wohnfläche (NK-Fläche)	
Gebäudeversicherung	658,50€	0 %	01 - Wohnfläche (NK-Fläche)	
Gebäudehaftpflichtversicherung	48,50€	0 %	01 - Wohnfläche (NK-Fläche)	
Allgemeinstrom	351,45€	19 %	01 - Wohnfläche (NK-Fläche)	
Hausmeisterkosten	800,40€	19 %	01 - Wohnfläche (NK-Fläche)	
Müllgebühren	235,10€	0 %	02 - Personen	

Wassermenge laut Bescheid: 151 cbm

## Erläuterung Umlageschlüssel

01 = Wohnfläche

02 = Personen

03 = Wohneinheiten

04 = Nutzer

05 = Anteile

06 = Kaltwasser

08 = Wasser gesamt

40 = Personentage

00 = frei

99 = individuelle Kosten

Ort/Datum: Annaberg, den 05.06.2019

verbindliche Unterschrift: \_\_\_\_\_

*Lars Walter*