

LAWAMESS GmbH-Unterer Gutsweg 9-09471 Königswalde--

**WEG Musterstadt Musterstr. 8**  
c/o Jörg Mustermann  
Schöne Str. 14  
09456 Annaberg-Buchholz

**Liegenschaft-Nr.** 9999999999

**Musterstr.8**  
99999 Musterstadt

**Abrechnungszeitraum** 01.01.18 - 31.12.18

**Abrechnung erstellt am** 12.08.19

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Gas			
Lieferung	02.01.19	57.891,000	2.874,41
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>57.891,000</b>	<b>2.874,41</b>
Schornsteinfeger	12.08.18		54,23
Wartungskosten	15.05.18		123,50
Messdienstkosten			158,03
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>335,76</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.210,17</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.210,17
Legionellprüfung	05.06.18	235,47	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>235,47</b>
Direktkosten Nutzer			19,04
Kaltwasserkosten			3.170,65
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>6.635,33</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt (brennwertbezogene Berechnung):			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (\text{tw} - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 47,800 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) \cdot 1,11 = 5.969,025 \text{ KWh} \Rightarrow 10,31 \% \text{ von } 3.210,17 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	330,97 EUR	Q =	Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser	235,47 EUR	V =	Volumen in m <sup>3</sup>
= Gesamtkosten Warmwasser	566,44 EUR	tw =	Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.210,17 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 330,97 EUR
Zwischensumme	2.879,20 EUR
= Gesamtheizkosten	2.879,20 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.879,20 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	863,76 EUR	: 239,810 qm Nutzfläche	= 3,601851 EUR
Heizkosten	2.015,44 EUR	: 16.056,900 Einheiten	= 0,125519 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	566,44 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	169,93 EUR	: 239,810 qm WW-Fläche	= 0,708603 EUR
Warmwasserkosten	396,51 EUR	: 47,800 cbm Warmwasser	= 8,295188 EUR

Liegenschaft-Nr.

9999999999

<b>Kaltwasserkosten</b>			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	278,94 EUR :	140,500 cbm	= 1,985338 EUR
Abwasser	324,82 EUR :	140,500 cbm	= 2,311886 EUR
Grundsteuer	452,00 EUR :	239,810 qm Wohnfläche	= 1,884825 EUR
Gebäudeversicherung	658,50 EUR :	239,810 qm Wohnfläche	= 2,745924 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	48,50 EUR :	239,810 qm Wohnfläche	= 0,202243 EUR
Allgemeinstrom	351,45 EUR :	239,810 qm Wohnfläche	= 1,465535 EUR
Hausmeisterkosten	800,40 EUR :	239,810 qm Wohnfläche	= 3,337642 EUR
Müllgebühren	235,10 EUR :	26,342 Personen	= 8,924911 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	20,94 EUR :	4,000 Stück	= 5,235000 EUR
<b>Gesamtsumme Kaltwasserkosten</b>	<b>3.170,65 EUR</b>		

<b>Gradtagstabelle</b>												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT





Liegenschaft 9999999999  
Musterstr.8  
99999 Musterstadt  
Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
Abrechnung erstellt am 12.08.19  
Seite 5

## Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0040-001</b>	<b>Seidel, Mike / WE 3</b>					<b>01.01.18 - 31.12.18</b>		
	30% Grundkosten	60,750 qm Nutzfläche		3,601851	218,81			
	70% Verbrauchskosten	5.116,740 Einheiten		0,125519	642,25			
	<b>Heizkosten</b>					<b>861,06</b>		
	30% Grundkosten	60,750 qm WW-Fläche		0,708603	43,05			
	70% Verbrauchskosten	25,700 cbm Warmwasser		8,295188	213,19			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>256,24</b>		
	<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>1.117,30</b>		
	Trinkwasser	64,400 cbm		1,985338	127,86			
	Abwasser	64,400 cbm		2,311886	148,89			
	Grundsteuer	60,750 qm Wohnfläche		1,884825	114,50			
	Gebäudeversicherung	60,750 qm Wohnfläche		2,745924	166,81			
	Gebäudehaftpflichtversicherung	60,750 qm Wohnfläche		0,202243	12,29			
	Allgemeinstrom	60,750 qm Wohnfläche		1,465535	89,03			
	Hausmeisterkosten	60,750 qm Wohnfläche		3,337642	202,76			
	Müllgebühren	3,000 Personen		8,924911	26,77			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Stück		5,235000	5,24			
	<b>Kaltwasserkosten</b>					<b>894,15</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>2.011,45</b>	<b>1.800,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>211,45</b>
	<b>Endsumme aller Nutzer</b>	<b>6.635,36</b>						
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.635,33</b>						
	<b>Differenz</b>	<b>0,03</b>						

### Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m <sup>2</sup> Wohnfläche		241,404 KWh Gas
Heizkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,987 EUR	12,006 EUR
Warmwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,194 EUR	2,362 EUR
Kaltwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	1,087 EUR	13,222 EUR

Liegenschaft

9999999999

Musterstr.8

99999 Musterstadt

Lfd-Nr.	Nutzername	Lage	Berechneter Zeitraum	Betrag	Summe
0010-002	Nutzerwechselbearbeitung LEERSTAND	EG li	01.01.18 - 30.04.18	9,52	9,52
0010-003	Nutzerwechselbearbeitung Daniel Meyer	EG li	01.05.18 - 31.12.18	9,52	9,52
<b>Summe Nutzereinzelnkosten</b>					<b>19,04</b>

# Verbrauchsdaten

Liegenschaft-Nr. 9999999999	Liegenschaft Musterstr.8
Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18	99999 Musterstadt
Datum 12.08.19	Kunde Jörg Mustermann

Nutzer-Nr. Name	Lage	m²	Zeitanteile Gradtage/Tage	Heizung Verbrauch		Warmwasser Verbrauch		Kaltwasser Verbrauch					
					%		%		%				
0010-002 LEERSTAND (ET Hofmann) WE 2	EG li	HZ	59,57	530 / 1000	H1	138,310	0,86	W1	0,000	0,00	K1	0,100	0,11
		WW	59,57	120 / 365									
		KW	59,57										
0010-003 Daniel Meyer WE 2	EG li	HZ	59,57	470 / 1000	H1	3401,180	21,18	W1	7,700	16,11	K1	17,100	18,45
		WW	59,57	245 / 365									
		KW	59,57										
0020-001 Michael,Simone WE 1	EG re	HZ	56,85	1000 / 1000	H1	2881,490	17,95	W1	9,500	19,87	K1	17,700	19,09
		WW	56,85	365 / 365									
		KW	56,85										
0030-001 Schwarz, Annett WE 4	1.OG li	HZ	62,64	1000 / 1000	H1	4519,180	28,14	W1	4,900	10,25	K1	19,100	20,60
		WW	62,64	365 / 365									
		KW	62,64										
0040-001 Seidel, Mike WE 3	1.OG re	HZ	60,75	1000 / 1000	H1	5116,740	31,87	W1	25,700	53,77	K1	38,700	41,75
		WW	60,75	365 / 365									
		KW	60,75										
<b>Summen</b>		HZ	239,81		H1	16056,900		W1	47,800			92,700	
		WW	239,81										
		KW	239,81										

--	--





LAWAMESS GmbH-Unterer Gutsweg 9-09471 Königswalde--**WEG Musterstadt Musterstr. 8**  
c/o Jörg Mustermann  
Schöne Str. 14  
09456 Annaberg-Buchholz**Liegenschaft-Nr. 9999999999****Musterstr.8**  
**99999 Musterstadt****Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18****Abrechnung erstellt am 12.08.19**

## Saldenaufstellung

Lfd-Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten / Fl.
0010-002	LEERSTAND (ET Hofmann)	WE 2	01.01.18 - 30.04.18	345,35	0,00	345,35	N 5,20	% 8,17
0010-003	Daniel Meyer	WE 2	01.05.18 - 31.12.18	1.136,85	900,00	236,85	N 17,13	% 16,67
0020-001	Michael, Simone	WE 1	01.01.18 - 31.12.18	1.373,32	1.200,00	173,32	N 20,70	% 23,71
0030-001	Schwarz, Annett	WE 4	01.01.18 - 31.12.18	1.768,39	1.200,00	568,39	N 26,65	% 26,12
0040-001	Seidel, Mike	WE 3	01.01.18 - 31.12.18	2.011,45	1.800,00	211,45	N 30,31	% 25,33
		<b>Gesamtsumme</b>		<b>6.635,36</b>	<b>5.100,00</b>	<b>1.535,36</b>		



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

WEG Musterstadt Musterstr. 8  
c/o Jörg Mustermann  
Schöne Str. 14  
09456 Annaberg-Buchholz

Jörg Mustermann-Schöne Str. 14-09456 Annaberg-Buchholz

Liegenschaft-Nr. 9999999999  
Musterstr.8  
99999 Musterstadt  
Nutzer-Nr. 0010-002 / EG li  
Interne-Nr. WE 2  
Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.18 - 30.04.18  
entspricht 120 Tage 530,00 GT  
Abrechnung erstellt am 12.08.19

LEERSTAND  
(ET Hofmann)  
Musterstr. 8  
99999 Musterstadt

## Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	59,570 qm Nutzfläche	X 530,00 : 1.000,00	X 3,601851 =	113,72 EUR	
70% Verbrauchskosten	138,310 Einheiten		X 0,125519 =	17,36 EUR	
				131,08 EUR	
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	59,570 qm WW-Fläche	X 120,00 : 365,00	X 0,708603 =	13,88 EUR	
70% Verbrauchskosten	0,000 cbm Warmwasser		X 8,295188 =	0,00 EUR	
				13,88 EUR	
Nutzerwechselbearbeitung				9,52 EUR	
<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>154,48 EUR</b>
<b>Kaltwasserkosten</b>					
Trinkwasser	0,100 cbm		X 1,985338 =	0,20 EUR	
Abwasser	0,100 cbm		X 2,311886 =	0,23 EUR	
Grundsteuer	59,570 qm Wohnfläche	X 120,00 : 365,00	X 1,884825 =	36,91 EUR	
Gebäudeversicherung	59,570 qm Wohnfläche	X 120,00 : 365,00	X 2,745924 =	53,78 EUR	
Gebäudehaftpflichtversicherung	59,570 qm Wohnfläche	X 120,00 : 365,00	X 0,202243 =	3,96 EUR	
Allgemeinstrom	59,570 qm Wohnfläche	X 120,00 : 365,00	X 1,465535 =	28,70 EUR	
Hausmeisterkosten	59,570 qm Wohnfläche	X 120,00 : 365,00	X 3,337642 =	65,37 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Stück	X 120,00 : 365,00	X 5,235000 =	1,72 EUR	
<b>Summe Kaltwasserkosten</b>					<b>190,87 EUR</b>

<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>345,35 EUR</b>
--------------------------	-------------------

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	8582	30.04.18	13,000	0,000	13,000	3,070	39,910	ZA
2	HVE	9059	30.04.18	0,000	0,000	0,000	3,070	0,000	ZA
3	HVE	9057	30.04.18	0,000	0,000	0,000	2,300	0,000	ZA
4	HVE	9056	30.04.18	24,000	0,000	24,000	4,100	98,400	ZA
5	HVE	7766	30.04.18	0,000	0,000	0,000	1,450	0,000	ZA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>138,310</b>	
7	KWZ	7396	30.04.18	3,000	2,900	0,100	1,000	0,100	ZA
6	WWZ	5138	30.04.18	7,700	7,700	0,000	1,000	0,000	ZA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>0,100</b> m <sup>3</sup>	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	02.01.19	57.891,000	2.874,41
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>57.891,000</b>	<b>2.874,41</b>
Schornsteinfeger	12.08.18		54,23
Wartungskosten	15.05.18		123,50
Messdienstkosten			158,03
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>335,76</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.210,17</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.210,17
Legionellenprüfung	05.06.18	235,47	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>235,47</b>
Direktkosten Nutzer			19,04
Kaltwasserkosten			3.170,65
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>6.635,33</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt (brennwertbezogene Berechnung):			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 47,800 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) \cdot 1,11 = 5.969,025 \text{ KWh} \Rightarrow 10,31 \% \text{ von } 3.210,17 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	330,97 EUR	Q =	Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser	235,47 EUR	V =	Volumen in m <sup>3</sup>
= Gesamtkosten Warmwasser	566,44 EUR	t <sub>w</sub> =	Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.210,17 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 330,97 EUR
Zwischensumme	2.879,20 EUR
= Gesamtheizkosten	2.879,20 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.879,20 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 863,76 EUR	: 239,810 qm Nutzfläche	= 3,601851 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 2.015,44 EUR	: 16.056,900 Einheiten	= 0,125519 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	566,44 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 169,93 EUR	: 239,810 qm WW-Fläche	= 0,708603 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 396,51 EUR	: 47,800 cbm Warmwasser	= 8,295188 EUR

Kaltwasserkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	278,94 EUR	: 140,500 cbm	= 1,985338 EUR
Abwasser	324,82 EUR	: 140,500 cbm	= 2,311886 EUR
Grundsteuer	452,00 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,884825 EUR
Gebäudeversicherung	658,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 2,745924 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	48,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 0,202243 EUR
Allgemeinstrom	351,45 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,465535 EUR
Hausmeisterkosten	800,40 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 3,337642 EUR
Müllgebühren	235,10 EUR	: 26,342 Personen	= 8,924911 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	20,94 EUR	: 4,000 Stück	= 5,235000 EUR
<b>Gesamtsumme Kaltwasserkosten</b>	<b>3.170,65 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

WEG Musterstadt Musterstr. 8  
c/o Jörg Mustermann  
Schöne Str. 14  
09456 Annaberg-Buchholz

Jörg Mustermann-Schöne Str. 14-09456 Annaberg-Buchholz

Herrn  
Daniel Meyer  
Musterstr. 8  
99999 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 9999999999  
Musterstr.8  
99999 Musterstadt  
Nutzer-Nr. 0010-003 / EG li  
Interne-Nr. WE 2  
Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
Ihr Nutzungszeitraum 01.05.18 - 31.12.18  
entspricht 245 Tage 470,00 GT  
Abrechnung erstellt am 12.08.19

## Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen				
<b>Heizkosten</b>									
30% Grundkosten	59,570 qm Nutzfläche	X 470,00 : 1.000,00	X 3,601851 =	100,84 EUR					
70% Verbrauchskosten	3.401,180 Einheiten		X 0,125519 =	426,91 EUR					
					527,75 EUR				
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>									
30% Grundkosten	59,570 qm WW-Fläche	X 245,00 : 365,00	X 0,708603 =	28,33 EUR					
70% Verbrauchskosten	7,700 cbm Warmwasser		X 8,295188 =	63,87 EUR					
					92,20 EUR				
Nutzerwechselbearbeitung					9,52 EUR				
<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>629,47 EUR</b>				
<b>Kaltwasserkosten</b>									
Trinkwasser	24,800 cbm		X 1,985338 =	49,24 EUR					
Abwasser	24,800 cbm		X 2,311886 =	57,33 EUR					
Grundsteuer	59,570 qm Wohnfläche	X 245,00 : 365,00	X 1,884825 =	75,37 EUR					
Gebäudeversicherung	59,570 qm Wohnfläche	X 245,00 : 365,00	X 2,745924 =	109,80 EUR					
Gebäudehaftpflichtversicherung	59,570 qm Wohnfläche	X 245,00 : 365,00	X 0,202243 =	8,09 EUR					
Allgemeinstrom	59,570 qm Wohnfläche	X 245,00 : 365,00	X 1,465535 =	58,60 EUR					
Hausmeisterkosten	59,570 qm Wohnfläche	X 245,00 : 365,00	X 3,337642 =	133,46 EUR					
Müllgebühren	2,000 Personen	X 245,00 : 365,00	X 8,924911 =	11,98 EUR					
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Stück	X 245,00 : 365,00	X 5,235000 =	3,51 EUR					
<b>Summe Kaltwasserkosten</b>					<b>507,38 EUR</b>				
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>1.136,85 EUR</b>				
<b>abzgl. Vorauszahlungen</b>					<b>900,00 EUR</b>				
<b>Ihre Nachzahlung</b>					<b>236,85 EUR</b>				
<b>Ablese-/Verbrauchswerte</b>									
Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	8582	01.01.19	258,000	13,000	245,000	3,070	752,150	HA
2	HVE	9059	01.01.19	384,000	0,000	384,000	3,070	1.178,880	HA
3	HVE	9057	01.01.19	547,000	0,000	547,000	2,300	1.258,100	HA
4	HVE	9056	01.01.19	69,000	24,000	45,000	4,100	184,500	HA
5	HVE	7766	01.01.19	19,000	0,000	19,000	1,450	27,550	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>3.401,180</b>	
7	KWZ	7396	01.01.19	20,100	3,000	17,100	1,000	17,100	HA
6	WWZ	5138	01.01.19	15,400	7,700	7,700	1,000	7,700	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>24,800</b>	m <sup>3</sup>

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	02.01.19	57.891,000	2.874,41
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>57.891,000</b>	<b>2.874,41</b>
Schornsteinfeger	12.08.18		54,23
Wartungskosten	15.05.18		123,50
Messdienstkosten			158,03
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>335,76</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.210,17</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.210,17
Legionellenprüfung	05.06.18	235,47	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>235,47</b>
Direktkosten Nutzer			19,04
Kaltwasserkosten			3.170,65
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>6.635,33</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt (brennwertbezogene Berechnung):			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 47.800 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) \cdot 1,11 = 5.969,025 \text{ KWh} \Rightarrow 10,31 \% \text{ von } 3.210,17 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	330,97 EUR	Q =	Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser	235,47 EUR	V =	Volumen in m <sup>3</sup>
= Gesamtkosten Warmwasser	566,44 EUR	t <sub>w</sub> =	Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.210,17 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 330,97 EUR
Zwischensumme	2.879,20 EUR
= Gesamtheizkosten	2.879,20 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.879,20 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 863,76 EUR	: 239,810 qm Nutzfläche	= 3,601851 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 2.015,44 EUR	: 16.056,900 Einheiten	= 0,125519 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	566,44 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 169,93 EUR	: 239,810 qm WW-Fläche	= 0,708603 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 396,51 EUR	: 47,800 cbm Warmwasser	= 8,295188 EUR

Kaltwasserkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	278,94 EUR	: 140,500 cbm	= 1,985338 EUR
Abwasser	324,82 EUR	: 140,500 cbm	= 2,311886 EUR
Grundsteuer	452,00 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,884825 EUR
Gebäudeversicherung	658,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 2,745924 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	48,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 0,202243 EUR
Allgemeinstrom	351,45 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,465535 EUR
Hausmeisterkosten	800,40 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 3,337642 EUR
Müllgebühren	235,10 EUR	: 26,342 Personen	= 8,924911 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	20,94 EUR	: 4,000 Stück	= 5,235000 EUR
<b>Gesamtsumme Kaltwasserkosten</b>	<b>3.170,65 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

WEG Musterstadt Musterstr. 8  
 c/o Jörg Mustermann  
 Schöne Str. 14  
 09456 Annaberg-Buchholz



HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
 VERKAUF UND VERMIETUNG VON MESSTECHNIK  
 WARTUNG VON RAUCHWARNMELDERN

LAWAMESS GMBH UNTERER GUTSWEG 9 09471 KÖNIGSWALDE  
 TELEFON 03733-428924 TELEFAX 03733-428930 FUNK 0171-6767640  
 E-MAIL INFO@LAWAMESS.DE INTERNET WWW.LAWAMESS.DE

Jörg Mustermann-Schöne Str. 14-09456 Annaberg-Buchholz

Frau  
 Michael, Simone  
 Musterstr. 8  
 99999 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 9999999999  
 Musterstr.8  
 99999 Musterstadt  
 Nutzer-Nr. 0020-001 / EG re  
 Interne-Nr. WE 1  
 Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT  
 Abrechnung erstellt am 12.08.19

## Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	56,850 qm Nutzfläche		X 3,601851 =	204,77 EUR	
70% Verbrauchskosten	2.881,490 Einheiten		X 0,125519 =	361,68 EUR	
				566,45 EUR	
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	56,850 qm WW-Fläche		X 0,708603 =	40,28 EUR	
70% Verbrauchskosten	9,500 cbm Warmwasser		X 8,295188 =	78,80 EUR	
				119,08 EUR	

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

685,53 EUR

### Kaltwasserkosten

Trinkwasser	27,200 cbm		X 1,985338 =	54,00 EUR
Abwasser	27,200 cbm		X 2,311886 =	62,88 EUR
Grundsteuer	56,850 qm Wohnfläche		X 1,884825 =	107,15 EUR
Gebäudeversicherung	56,850 qm Wohnfläche		X 2,745924 =	156,11 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	56,850 qm Wohnfläche		X 0,202243 =	11,50 EUR
Allgemeinstrom	56,850 qm Wohnfläche		X 1,465535 =	83,32 EUR
Hausmeisterkosten	56,850 qm Wohnfläche		X 3,337642 =	189,74 EUR
Müllgebühren	2,000 Personen		X 8,924911 =	17,85 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Stück		X 5,235000 =	5,24 EUR

### Summe Kaltwasserkosten

687,79 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.373,32 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1.200,00 EUR
Ihre Nachzahlung	173,32 EUR

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	9053	01.01.19	574,000	0,000	574,000	4,610	2.646,140	HA
2	HVE	9446	01.01.19	41,000	0,000	41,000	2,300	94,300	HA
3	HVE	9060	01.01.19	24,000	0,000	24,000	3,070	73,680	HA
4	HVE	9447	01.01.19	21,000	0,000	21,000	3,070	64,470	HA
5	HVE	7763	01.01.19	2,000	0,000	2,000	1,450	2,900	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>2.881,490</b>	
7	KWZ	0007	01.01.19	19,900	2,200	17,700	1,000	17,700	HA
6	WWZ	1213	01.01.19	15,000	5,500	9,500	1,000	9,500	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>27,200</b>	m <sup>3</sup>

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	02.01.19	57.891,000	2.874,41
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>57.891,000</b>	<b>2.874,41</b>
Schornsteinfeger	12.08.18		54,23
Wartungskosten	15.05.18		123,50
Messdienstkosten			158,03
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>335,76</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.210,17</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.210,17
Legionellenprüfung	05.06.18	235,47	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>235,47</b>
Direktkosten Nutzer			19,04
Kaltwasserkosten			3.170,65
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>6.635,33</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt (brennwertbezogene Berechnung):			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 47,800 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) \cdot 1,11 = 5.969,025 \text{ KWh} \Rightarrow 10,31 \% \text{ von } 3.210,17 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	330,97 EUR	Q =	Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser	235,47 EUR	V =	Volumen in m <sup>3</sup>
= Gesamtkosten Warmwasser	566,44 EUR	t <sub>w</sub> =	Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.210,17 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 330,97 EUR
Zwischensumme	2.879,20 EUR
= Gesamtheizkosten	2.879,20 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.879,20 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 863,76 EUR	: 239,810 qm Nutzfläche	= 3,601851 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 2.015,44 EUR	: 16.056,900 Einheiten	= 0,125519 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	566,44 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 169,93 EUR	: 239,810 qm WW-Fläche	= 0,708603 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 396,51 EUR	: 47,800 cbm Warmwasser	= 8,295188 EUR

Kaltwasserkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	278,94 EUR	: 140,500 cbm	= 1,985338 EUR
Abwasser	324,82 EUR	: 140,500 cbm	= 2,311886 EUR
Grundsteuer	452,00 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,884825 EUR
Gebäudeversicherung	658,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 2,745924 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	48,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 0,202243 EUR
Allgemeinstrom	351,45 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,465535 EUR
Hausmeisterkosten	800,40 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 3,337642 EUR
Müllgebühren	235,10 EUR	: 26,342 Personen	= 8,924911 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	20,94 EUR	: 4,000 Stück	= 5,235000 EUR
<b>Gesamtsumme Kaltwasserkosten</b>	<b>3.170,65 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

WEG Musterstadt Musterstr. 8  
c/o Jörg Mustermann  
Schöne Str. 14  
09456 Annaberg-Buchholz



HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
VERKAUF UND VERMIETUNG VON MESSTECHNIK  
WARTUNG VON RAUCHWARNMELDERN

LAWAMESS GMBH UNTERER GUTSWEG 9 09471 KÖNIGSWALDE  
TELEFON 03733-428924 TELEFAX 03733-428930 FUNK 0171-6767640  
E-MAIL INFO@LAWAMESS.DE INTERNET WWW.LAWAMESS.DE

Jörg Mustermann-Schöne Str. 14-09456 Annaberg-Buchholz

Frau  
Schwarz, Annett  
Musterstr. 8  
99999 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 999999999  
Musterstr.8  
99999 Musterstadt  
Nutzer-Nr. 0030-001 / 1.OG li  
Interne-Nr. WE 4  
Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
entspricht 365 Tage 1000,00 GT  
Abrechnung erstellt am 12.08.19

## Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	62,640 qm Nutzfläche		X 3,601851 =	225,62 EUR	
70% Verbrauchskosten	4.519,180 Einheiten		X 0,125519 =	567,24 EUR	
				792,86 EUR	
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	62,640 qm WW-Fläche		X 0,708603 =	44,39 EUR	
70% Verbrauchskosten	4,900 cbm Warmwasser		X 8,295188 =	40,65 EUR	
				85,04 EUR	

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

877,90 EUR

### Kaltwasserkosten

Trinkwasser	24,000 cbm		X 1,985338 =	47,65 EUR
Abwasser	24,000 cbm		X 2,311886 =	55,49 EUR
Grundsteuer	62,640 qm Wohnfläche		X 1,884825 =	118,07 EUR
Gebäudeversicherung	62,640 qm Wohnfläche		X 2,745924 =	172,00 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	62,640 qm Wohnfläche		X 0,202243 =	12,67 EUR
Allgemeinstrom	62,640 qm Wohnfläche		X 1,465535 =	91,80 EUR
Hausmeisterkosten	62,640 qm Wohnfläche		X 3,337642 =	209,07 EUR
Müllgebühren	20,000 Personen		X 8,924911 =	178,50 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Stück		X 5,235000 =	5,24 EUR

### Summe Kaltwasserkosten

890,49 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.768,39 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1.200,00 EUR
Ihre Nachzahlung	568,39 EUR

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	9448	01.01.19	14,000	0,000	14,000	2,560	35,840	HA
2	HVE	9450	01.01.19	125,000	0,000	125,000	2,560	320,000	HA
3	HVE	9445	01.01.19	1.580,000	0,000	1.580,000	2,303	3.638,740	HA
4	HVE	9449	01.01.19	123,000	0,000	123,000	4,100	504,300	HA
5	HVE	7764	01.01.19	14,000	0,000	14,000	1,450	20,300	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>4.519,180</b>	
7	KWZ	7065	01.01.19	19,800	0,700	19,100	1,000	19,100	HA
6	WWZ	1343	01.01.19	5,800	0,900	4,900	1,000	4,900	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>24,000</b>	m <sup>3</sup>

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	02.01.19	57.891,000	2.874,41
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>57.891,000</b>	<b>2.874,41</b>
Schornsteinfeger	12.08.18		54,23
Wartungskosten	15.05.18		123,50
Messdienstkosten			158,03
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>335,76</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.210,17</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.210,17
Legionellenprüfung	05.06.18	235,47	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>235,47</b>
Direktkosten Nutzer			19,04
Kaltwasserkosten			3.170,65
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>6.635,33</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt (brennwertbezogene Berechnung):			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 47,800 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) \cdot 1,11 = 5.969,025 \text{ KWh} \Rightarrow 10,31 \% \text{ von } 3.210,17 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	330,97 EUR	Q =	Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser	235,47 EUR	V =	Volumen in m³
= Gesamtkosten Warmwasser	566,44 EUR	t <sub>w</sub> =	Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.210,17 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 330,97 EUR
Zwischensumme	2.879,20 EUR
= Gesamtheizkosten	2.879,20 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.879,20 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 863,76 EUR	: 239,810 qm Nutzfläche	= 3,601851 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 2.015,44 EUR	: 16.056,900 Einheiten	= 0,125519 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	566,44 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 169,93 EUR	: 239,810 qm WW-Fläche	= 0,708603 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 396,51 EUR	: 47,800 cbm Warmwasser	= 8,295188 EUR

Kaltwasserkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	278,94 EUR	: 140,500 cbm	= 1,985338 EUR
Abwasser	324,82 EUR	: 140,500 cbm	= 2,311886 EUR
Grundsteuer	452,00 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,884825 EUR
Gebäudeversicherung	658,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 2,745924 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	48,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 0,202243 EUR
Allgemeinstrom	351,45 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,465535 EUR
Hausmeisterkosten	800,40 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 3,337642 EUR
Müllgebühren	235,10 EUR	: 26,342 Personen	= 8,924911 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	20,94 EUR	: 4,000 Stück	= 5,235000 EUR
<b>Gesamtsumme Kaltwasserkosten</b>	<b>3.170,65 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

WEG Musterstadt Musterstr. 8  
 c/o Jörg Mustermann  
 Schöne Str. 14  
 09456 Annaberg-Buchholz



HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
 VERKAUF UND VERMIETUNG VON MESSTECHNIK  
 WARTUNG VON RAUCHWARNMELDERN

LAWAMESS GMBH UNTERER GUTSWEG 9 09471 KÖNIGSWALDE  
 TELEFON 03733-428924 TELEFAX 03733-428930 FUNK 0171-6767640  
 E-MAIL INFO@LAWAMESS.DE INTERNET WWW.LAWAMESS.DE

Jörg Mustermann-Schöne Str. 14-09456 Annaberg-Buchholz

Herrn  
 Seidel, Mike  
 Musterstr. 8  
 99999 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 9999999999  
 Musterstr.8  
 99999 Musterstadt  
 Nutzer-Nr. 0040-001 / 1.OG re  
 Interne-Nr. WE 3  
 Abrechnungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.18 - 31.12.18  
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT  
 Abrechnung erstellt am 12.08.19

## Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	60,750 qm Nutzfläche		X 3,601851 =	218,81 EUR	
70% Verbrauchskosten	5.116,740 Einheiten		X 0,125519 =	642,25 EUR	
					861,06 EUR
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	60,750 qm WW-Fläche		X 0,708603 =	43,05 EUR	
70% Verbrauchskosten	25,700 cbm Warmwasser		X 8,295188 =	213,19 EUR	
					256,24 EUR

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

1.117,30 EUR

### Kaltwasserkosten

Trinkwasser	64,400 cbm		X 1,985338 =	127,86 EUR
Abwasser	64,400 cbm		X 2,311886 =	148,89 EUR
Grundsteuer	60,750 qm Wohnfläche		X 1,884825 =	114,50 EUR
Gebäudeversicherung	60,750 qm Wohnfläche		X 2,745924 =	166,81 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	60,750 qm Wohnfläche		X 0,202243 =	12,29 EUR
Allgemeinstrom	60,750 qm Wohnfläche		X 1,465535 =	89,03 EUR
Hausmeisterkosten	60,750 qm Wohnfläche		X 3,337642 =	202,76 EUR
Müllgebühren	3,000 Personen		X 8,924911 =	26,77 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Stück		X 5,235000 =	5,24 EUR

### Summe Kaltwasserkosten

894,15 EUR

Ihre Gesamtkosten	2.011,45 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1.800,00 EUR
Ihre Nachzahlung	211,45 EUR

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	8587	01.01.19	54,000	0,000	54,000	4,100	221,400	HA
2	HVE	8590	01.01.19	1.447,000	0,000	1.447,000	2,300	3.328,100	HA
3	HVE	8581	01.01.19	548,000	0,000	548,000	2,560	1.402,880	HA
4	HVE	8589	01.01.19	56,000	0,000	56,000	2,560	143,360	HA
5	HVE	7760	01.01.19	21,000	0,000	21,000	1,000	21,000	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>5.116,740</b>	
7	KWZ	0003	01.01.19	38,900	0,200	38,700	1,000	38,700	HA
6	WWZ	3338	01.01.19	25,800	0,100	25,700	1,000	25,700	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>64,400</b>	m <sup>3</sup>

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	02.01.19	57.891,000	2.874,41
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>57.891,000</b>	<b>2.874,41</b>
Schornsteinfeger	12.08.18		54,23
Wartungskosten	15.05.18		123,50
Messdienstkosten			158,03
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>335,76</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.210,17</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.210,17
Legionellenprüfung	05.06.18	235,47	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>235,47</b>
Direktkosten Nutzer			19,04
Kaltwasserkosten			3.170,65
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>6.635,33</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt (brennwertbezogene Berechnung):			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 47,800 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) \cdot 1,11 = 5.969,025 \text{ KWh} \Rightarrow 10,31 \% \text{ von } 3.210,17 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	330,97 EUR	Q =	Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser	235,47 EUR	V =	Volumen in m <sup>3</sup>
= Gesamtkosten Warmwasser	566,44 EUR	t <sub>w</sub> =	Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.210,17 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 330,97 EUR
Zwischensumme	2.879,20 EUR
= Gesamtheizkosten	2.879,20 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.879,20 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 863,76 EUR	: 239,810 qm Nutzfläche	= 3,601851 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 2.015,44 EUR	: 16.056,900 Einheiten	= 0,125519 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	566,44 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 169,93 EUR	: 239,810 qm WW-Fläche	= 0,708603 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 396,51 EUR	: 47,800 cbm Warmwasser	= 8,295188 EUR

Kaltwasserkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	278,94 EUR	: 140,500 cbm	= 1,985338 EUR
Abwasser	324,82 EUR	: 140,500 cbm	= 2,311886 EUR
Grundsteuer	452,00 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,884825 EUR
Gebäudeversicherung	658,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 2,745924 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	48,50 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 0,202243 EUR
Allgemeinstrom	351,45 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 1,465535 EUR
Hausmeisterkosten	800,40 EUR	: 239,810 qm Wohnfläche	= 3,337642 EUR
Müllgebühren	235,10 EUR	: 26,342 Personen	= 8,924911 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	20,94 EUR	: 4,000 Stück	= 5,235000 EUR
<b>Gesamtsumme Kaltwasserkosten</b>	<b>3.170,65 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT